



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СТРОИТЕЛЬСТВО

Калининградской области в 2023 году

СОДЕРЖАНИЕ

Инвестиционные программы и объём строительных работ	3
Ввод в действие объектов	6
Обследование деловой активности строительных организаций	12

1

**Инвестиционные программы
и объём строительных работ**

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ АДРЕСНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОГРАММЫ

КАЛИНИНГРАДСТАТ

Лимит государственных
капитальных вложений

21,8 млрд рублей

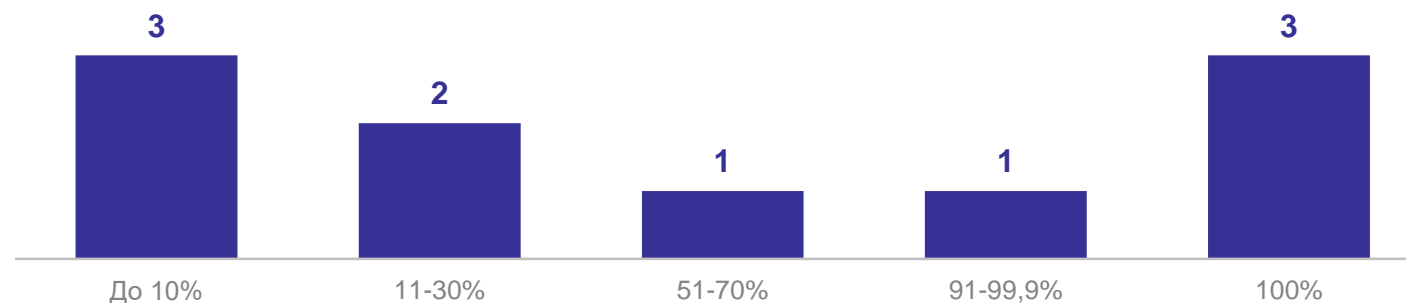
Финансирование
федерального бюджета

100,0%

Использование лимита
за счёт всех источников
финансирования

74,7%

Группировка строек и объектов (без проектных и изыскательских работ)
по проценту технической готовности, единиц



ОБЪЁМ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ СОБСТВЕННЫМИ СИЛАМИ ПО ВИДУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СТРОИТЕЛЬСТВО»*

в сопоставимых ценах

КАЛИНИНГРАДСТАТ

Объём работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»

124,2 млрд рублей

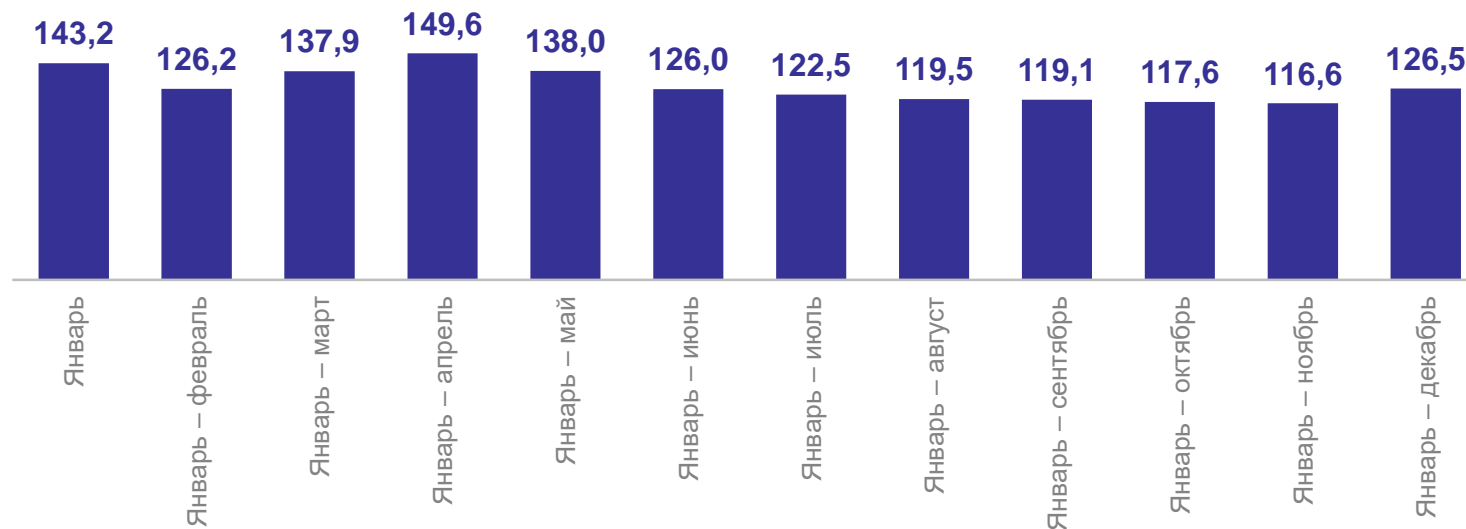
Индекс физического объёма к 2022 году

126,5%

Обеспеченность договорами, заказами на конец декабря**

1 месяц

в % к соответствующему периоду 2022 года



*Предварительные данные.

**По организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников которых превышает 15 человек.

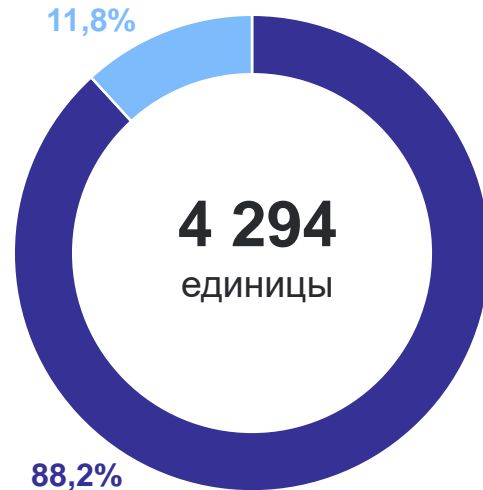
2

Ввод в действие объектов

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЗДАНИЙ ЖИЛОГО И НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

КАЛИНИНГРАДСТАТ

Жилые здания



- Построенные населением
- Построенные юридическими лицами

Нежилые здания



- Коммерческие
- Промышленные
- Сельскохозяйственные
- Учебные
- Административные
- Другие

Введено общей площади

1 216,7 тыс. м²

к 2022 году

92,3%

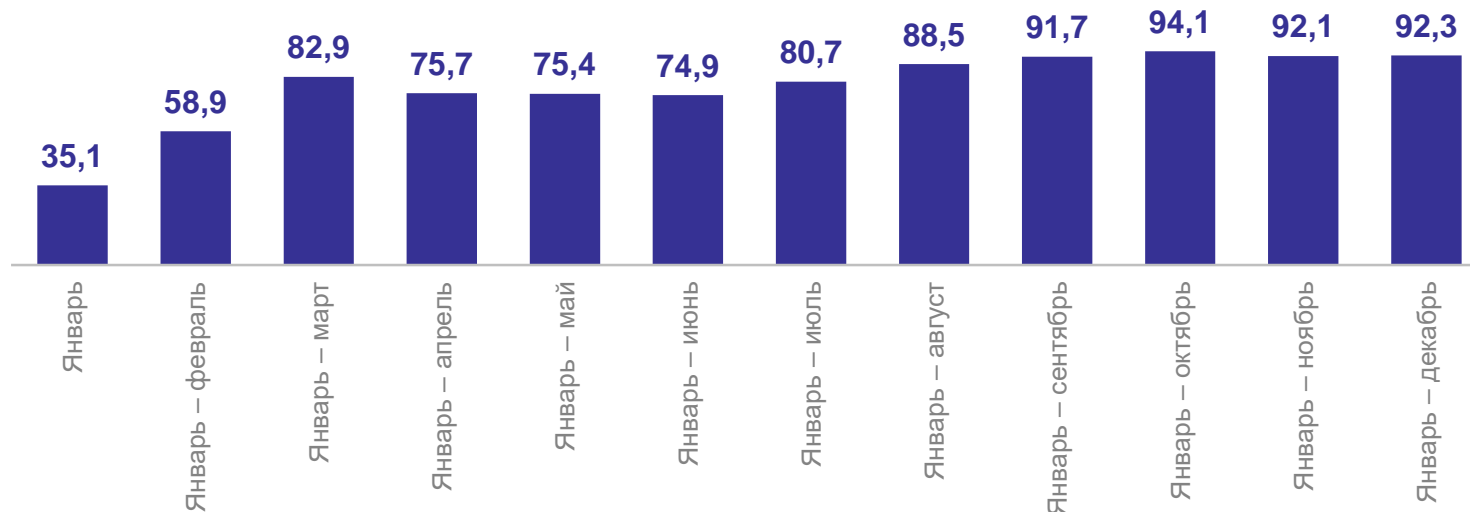
Построено квартир

14,5 тыс.

Средний размер квартир

83,8 м²

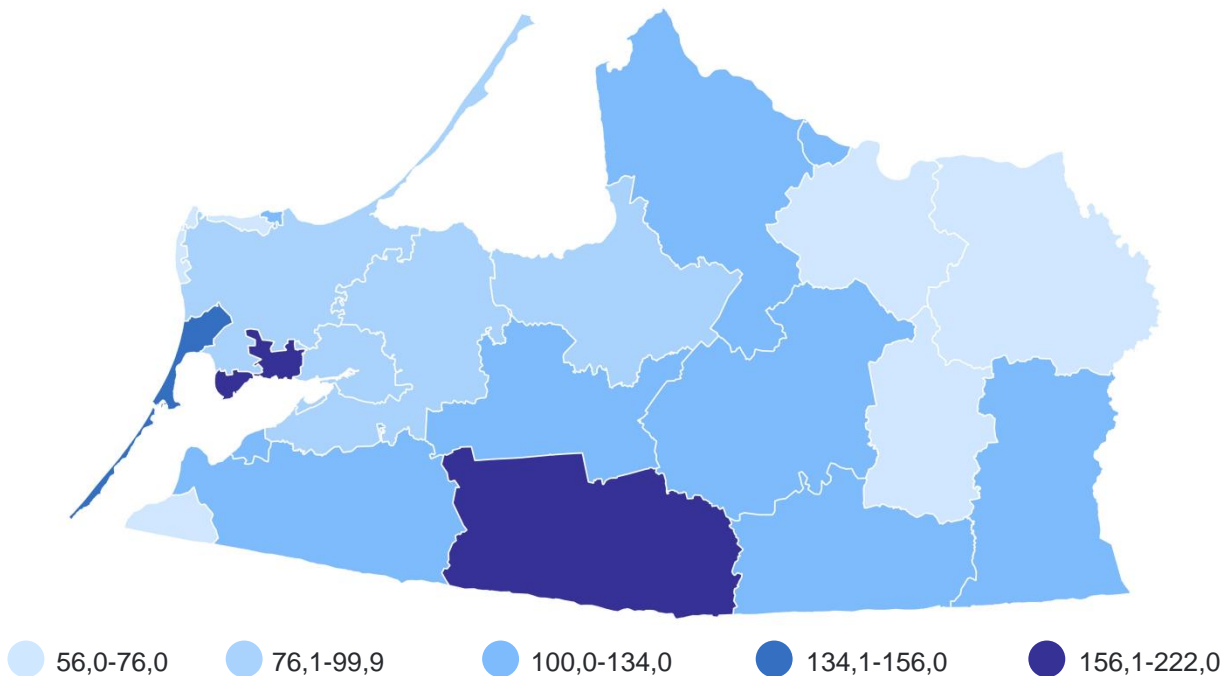
в % к соответствующему периоду 2022 года



ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

по административно-территориальным образованиям*, в % к 2022 г.

КАЛИНИНГРАДСТАТ



10

административно-территориальных образований ниже 100%

12

административно-территориальных образований выше 100%

ТОП-5 с наибольшими и наименьшими значениями



*С подчинёнными сельскими населёнными пунктами администрации.

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПОСТРОЕННЫХ НАСЕЛЕНИЕМ

КАЛИНИНГРАДСТАТ

Введено общей площади

585,2 тыс. м²

к 2022 году

95,2%

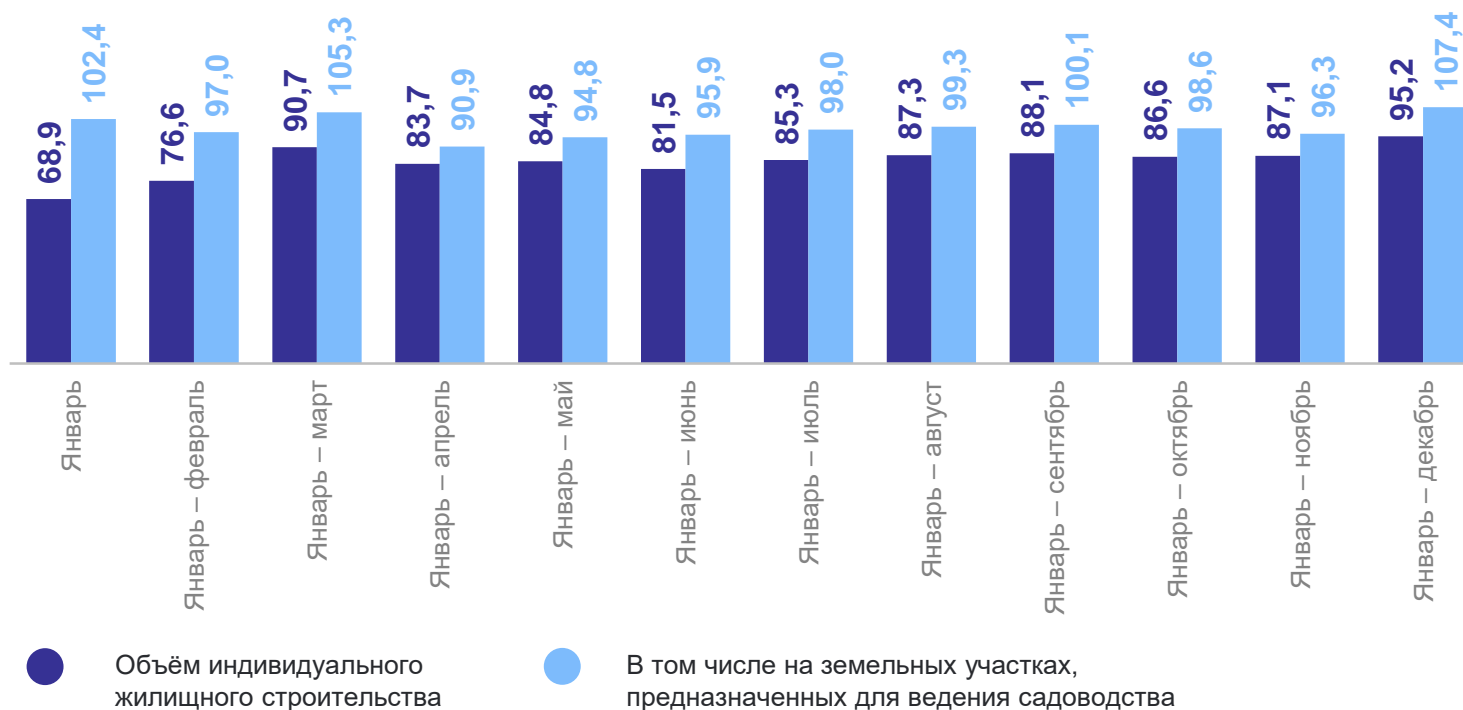
на земельных участках,
предназначенных для ведения
садоводства

137,8 тыс. м²

Средний размер домов

154,6 м²

в % к соответствующему периоду 2022 года



ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ОТДЕЛЬНЫХ МОЩНОСТЕЙ И ОБЪЕКТОВ

производственного и социального назначения

КАЛИНИНГРАДСТАТ

67,9 млн штук

Мощности по производству готовых лекарственных препаратов

4,6 км

Автомобильные дороги с твёрдым покрытием

65 мест

Гостиница
Зеленоградский район

85,0 погонных метров

Надземный (подземный) пешеходный переход

4,7 км

Автомобильные дороги с твёрдым покрытием

99 мест

Больничные организации

10 посещений в смену

Амбулаторно-поликлинические организации
Город Калининград

2,3 км

Автомобильные дороги с твёрдым покрытием
Город Пионерский

157 мест

Гостиница
Город Светлогорск

55 мест

Гостиница
Город Балтийск

0,5 тыс. мест

Помещения для крупного рогатого скота
Полесский район

20,0 тыс. тонн

единовременного хранения
Хранилища для картофеля, овощей и фруктов для организаций торговли

225 мест

Дошкольные образовательные организации

10 мест

Гостиница

20 посещений в смену

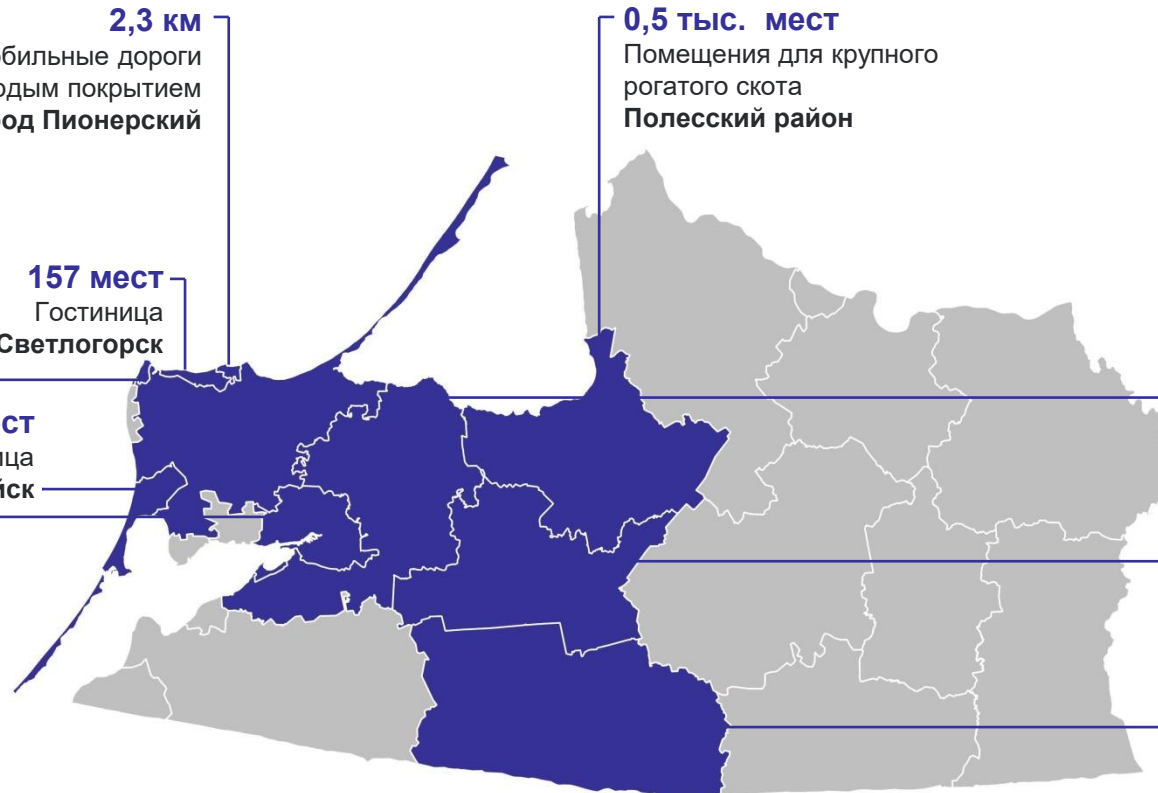
Амбулаторно-поликлинические организации
Гурьевский район

1,4 тыс. м² общей площади

Материально-технические базы хранения машин
Гвардейский район

50,0 тыс. тонн

единовременного хранения
Элеватор
Правдинский район



3

**Обследование деловой активности
строительных организаций**

Средний уровень использования производственных мощностей

58,0%

Средняя обеспеченность заказами

6 месяцев

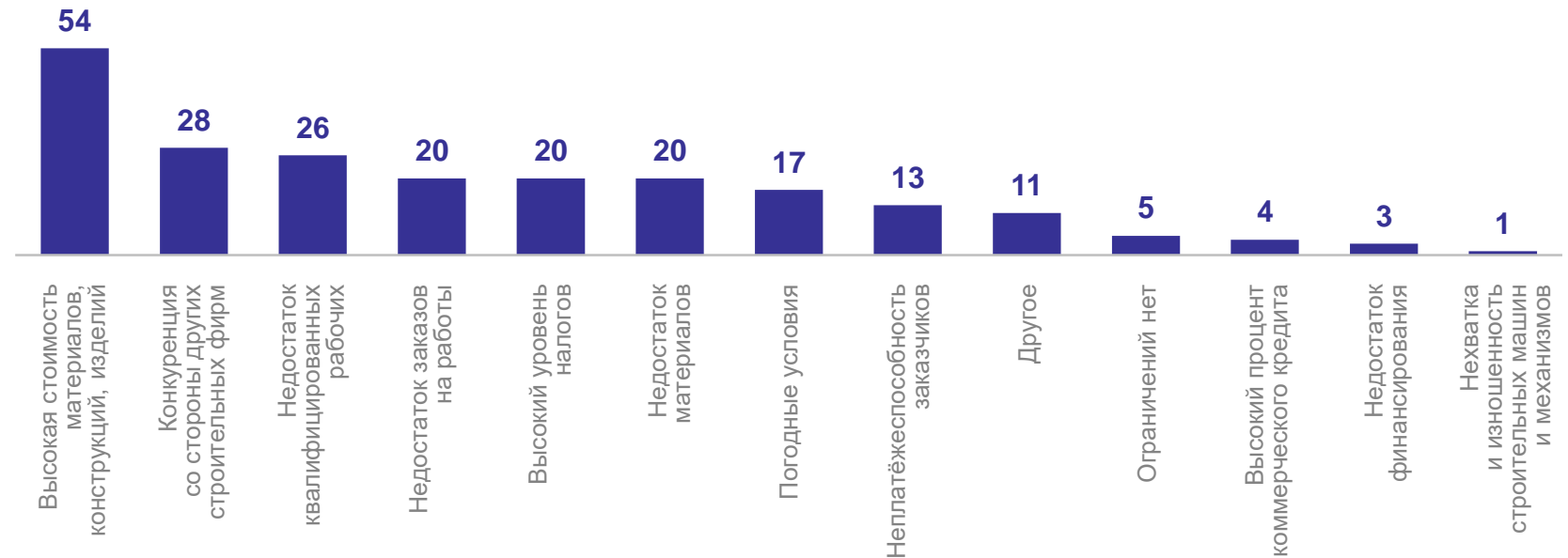
Средняя обеспеченность финансированием

4 месяца

Индекс предпринимательского доверия в строительстве

-18,0%

Факторы, ограничивающие строительную деятельность, в % от обследованных организаций



ДЕЛОВАЯ АКТИВНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

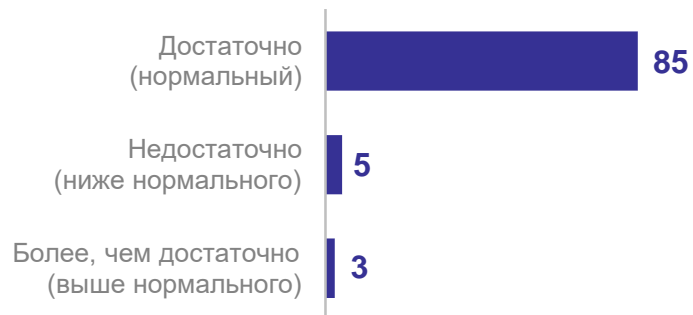
КАЛИНИНГРАДСТАТ

IV квартал 2023 г.; в % от числа обследованных организаций

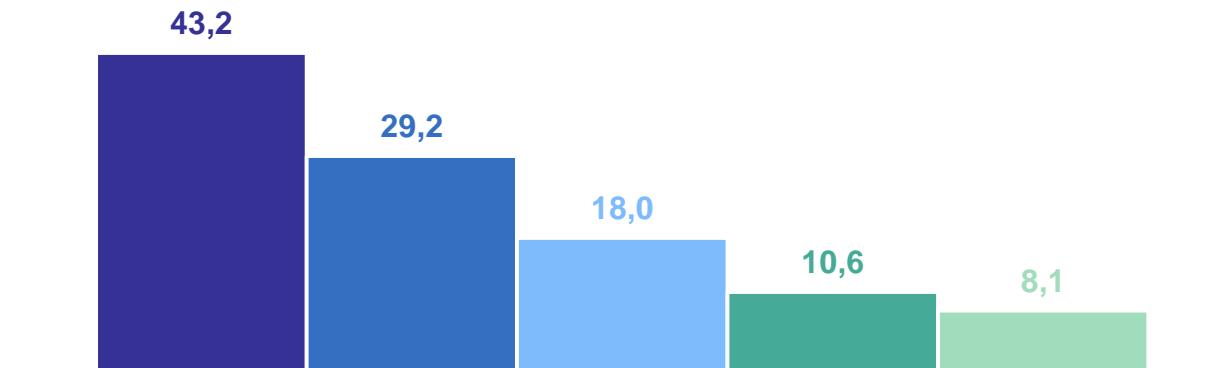
Портфель заказов (планы производства)



Обеспеченность оборудованием*



Состояние конкурентной среды в строительстве



- Уровень ненадлежащей рекламы снизился
- Состояние конкурентной среды улучшилось
- Уровень недобросовестной конкуренции снизился
- Доступность услуг естественных монополий возросла
- Антиконкурентных действий органов государственной власти и местного самоуправления стало меньше

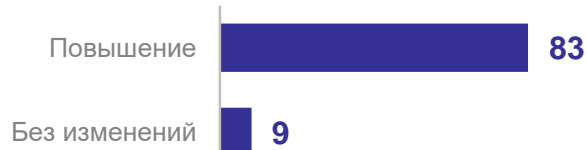
*С учётом портфеля заказов и ожидаемого спроса на строительные работы в ближайшие 12 месяцев.

ДЕЛОВАЯ АКТИВНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

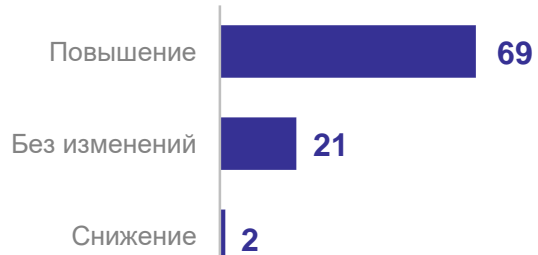
КАЛИНИНГРАДСТАТ

IV квартал 2023 г.; в % от числа обследованных организаций

Цены на строительные материалы



Цены на строительномонтажные работы



Экономическая ситуация в строительстве



Основные показатели деятельности строительных организаций



● Ухудшение ● Улучшение